



Београд, Булевар краља Александра 282 www.putevi-srbije.rs

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЈАВНА НАБАВКА МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИНТЕРМОДАЛНИ ТЕРМИНАЛ БАТАЈНИЦА

Број јавне набавке: 6/2019

П Р И Л О Г

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-33971-LOC-1/2018

Заводни број: 350-02-00457/2018-14

Датум: 24.12.2018.год.

Београд, Ул.Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Путеви Србије, булевар краља Александра 282, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а., а у вези са чл. 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница: Суботица – Београд (Батајница) („Сл. Гласник РС“, бр. 69/03 и 102/10), Планом генералне регулације грађевинског подручја јединица локалне самоуправе - Град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16 и 97/16), Планом детаљне регулације деонице аутопута Е-75 Батајница – Добановци и деонице аутопута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром „Никола Тесла“ у Земуну и Сурчину, I фаза (сектори 1 и 2) („Службени лист града Београда“, бр. 32/2008), Планом детаљне регулације деонице државног пута IA реда бр.1 (Ауто-пута е-75) Батајница - Добановци (Сектор 1),градска Општина Земун („Службени лист града Београда“ бр. 52/12), Планом детаљне регулације за интермодални терминал и логистички центар „Батајница“,градска Општина Земун („Службени лист Града Београда“ бр. 36/15) и Планом детаљне регулације насеља Батајница – Општина Земун, градска Општина Земун, („Службени лист Града Београда“ бр. 71/2016) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу саобраћајнице у оквиру комплекса петље Батајница: део Батајничког булевара од рампи Р2 и Р4 до раскрснице везног пута са Улицом краља Михаила Зетског и локалним путем З, саобраћајница првог реда од раскрснице са Батајничким булеваром до раскрснице са приступом за интермодални терминал, укључујући и завршетак започетог моста преко пруге и паралелног моста „близанца“, локални пут 1 и локални пут 3, на катастарским парцелама у КО Батајница, потребни за израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Просторним планом

подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница: Суботица – Београд (Батајница) („Сл. Гласник РС“, бр. 69/03 и 102/10), Планом генералне регулације грађевинског подручја јединица локалне самоуправе - Град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16 и 97/16), Планом детаљне регулације деонице аутопута Е-75 Батајница – Добановци и деонице аутопута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром „Никола Тесла“ у Земуну и Сурчину, I фаза (сектори 1 и 2) („Службени лист града Београда“, бр. 32/2008), Планом детаљне регулације деонице државног пута IA реда бр.1 (Ауто-пута е-75) Батајница - Добановци (Сектор 1), градска Општина Земун („Службени лист града Београда“ бр. 52/12), Планом детаљне регулације за интермодални терминал и логистички центар „Батајница“, градска Општина Земун („Службени лист Града Београда“ бр. 36/15) и Планом детаљне регулације насеља Батајница – Општина Земун, градска Општина Земун („Службени лист Града Београда“ бр. 71/2016).

Категорија објекта: Г

Класификациони број објекта:

211121, 211122, 211201, 211202 – 92%

214101, 214102 – 8%

215303, 222330, 222410, 221300, 221121

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница: Суботица – Београд (Батајница) („Сл. Гласник РС“, бр. 69/03 и 102/10) одређена је петља Батајница као веза аутопута Е-75 са путевима нижег ранга. Петља Батајница се налази на деоници Инђија-Батајница у оквиру аутопута Е-75, на км 176+000 и она је изграђена.

План детаљне регулације деонице аутопута Е-75 Батајница – Добановци и деонице аутопута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром „Никола Тесла“ у Земуну и Сурчину, I фаза (сектори 1 и 2) („Службени лист града Београда“, бр. 32/2008)

Планирана деоница аутопута Е-75 Батајница – Добановци представља саобраћајни потез који спаја европске путеве Е-70 (аутопут Београд-Загреб) и Е-75 (аутопут Београд – Нови Сад

Предметна деоница аутопута Е-75 Батајница – Добановци представља део прве прстенасте саобраћајнице коју чини обилазни аутопут од Батајнице преко Добановаца, Остружнице, Железника и Белог потока до Бубањ потока, са коридором преко Винче и новим мостом на Дунаву за везу са међународним путем Е-70 преко Панчева и Вршца за Румунију.

Траса предметне деонице обилазног аутопута повезује се са постојећим аутопутем за Нови Сад у денивелисаном чвору Батајница. Из овог чвора одвајају се и магистрални правац према Земуну (Нови новосадски пут М22), и магистрални правац који представља обилазницу Батајнице (М 22.1) која прати железничку пругу.

Планом детаљне регулације деонице државног пута IA реда бр.1 (Ауто-пута е-75) Батајница - Добановци (Сектор 1), градска Општина Земун („Службени лист града Београда“ бр. 52/12) је одређено:

Сектор 1 деонице државног пута IA реда бр.1 (ауто-пута Е-75) Батајница –Добановци, од станицаже КМ 184+697,53 до станицаже КМ 188+680,00 обухвата планирани чвор Батајница и деоницу од чвора до уклапања у изведено стање Државног пута IA реда бр.1 (ауто-пута Е-75) према Новом Саду.

У чвору Батајница одвајају се: државни пут IА реда бр.1 према Земуну (Нови Новосадски пут М 22); планирани део државног пута II реда бр.102 (М 22.1) који улази у Батајницу, односно обилазница Батајнице, и планирана Саобраћајница I реда.

С обзиром да је јужно од насеља Батајница планиран Интермодални терминал и логистички центар и површине за привредне делатности, то је у циљу опслуживања овог подручја планирана веза, саобраћајницом која има ранг улице I реда, са планираним чвором.

Саобраћајница I реда издваја се из чвора Батајница преко површинске раскрснице са планираног дела државног пута II реда бр.102 (М 22.1), прелази преко пруге и са југозападне стране прати трасу обилазног ауто-пута онда се на ободу планиране зоне одваја од трасе обилазнице и на северозападу се повезује са Старим новосадским путем.

Планом је дефинисано саобраћајно решење које је урађено на основу наведеног ревидованог Идејног пројекта:

1. Директни ток на правцу државног пута IА реда бр.1 (E75) из Новог Сада према чвору Добановци (основна траса).
2. Нови Новосадски пут као градека магистрала, добија везе за искључење са основне трасе ауто-пута на правцу Нови Сад – Београд, односно добија везе за укључење на основну трасу на правцу Београд – Нови Сад ;
3. Државни пут II реда бр.102 (М 22.1), обилазница Батајнице пролази денивелисано испод основне трасе аутопута и прикључује се на Нови Новосадски пут;
4. Државни пут IА реда бр.1 (E-75) се са магистралним путевима повезује пуним програмом веза у петљи Батајница;
5. Батајнички пут задржава се на раније планираној ситуационој и висинској позицији, а преко ње ауто-пут прелази денивелисано без међусобних веза. Ова саобраћајница остаје намењена за саобраћај на релацији Батајница – Земун;
6. Траса државног пута IА реда бр.1 (E-75) прелази мостовском конструкцијом у чвору Батајница преко постојећих и планираних железничких колосека који повезују железничку станицу Батајница са Београдом.

Услови за постављање зида за заштиту од буке

Планом је предвиђено постављање два зида за заштиту од буке, оријентационих дужина 250 и 270м. Почетак зида 1 за заштиту од буке предвиђен је на стационожи КМ 186+600, а крај зида на стационожи КМ 186+852 (у смеру ка Новом Саду); а почетак зида 2 за заштиту од буке предвиђен је на стационожи КМ 186+400, а крај зида на стационожи КМ 186+672 (у смеру ка Београду).

Планом детаљне регулације за интермодални терминал и логистички центар „Батајница“, градска Општина Земун („Службени лист Града Београда“ бр. 36/15)

Планирано је да се комплекс Интермодалног терминала повеже са широм мрежом градских саобраћајница преко планиране Саобраћајнице I реда (Локални пут 1) до чвора Батајница на обилазном ауто-путу E-75.

Саобраћајница I реда планирана је планом детаљне регулације деонице Ауто-пута E-75 Батајница–Добановци и деонице Ауто-пута E-70 са локацијом наплатне рампе и петље за Аеродром „Никола Тесла“ у Земуну и Сурчину, фаза I (Сектори 1 и 2), („Службени лист Града Београда“, број 32/08) и планом детаљне регулације деонице Државног пута Iа реда бр. 1 (Ауто-пута E-75) Батајница–Добановци (Сектор 1), Градска општина Земун („Службени лист Града

Београда”, број 52/12). Предметна саобраћајница треба да обезбеди приступ планираној локотеретној станици Батајница односно планираном комплексу Интермодалног терминала и зони привредних делатности.

Планом детаљне регулације насеља Батајница – Општина Земун, градска Општина Земун („Службени лист Града Београда“ бр. 71/2016) је планирана изградња градске саобраћајнице – обилазна магистрала.

Планирана обилазница око Батајнице, која има ранг магистрале и иде уз коридор железничке пруге, ће по својој изградњи преузети улогу државног пута ПА реда 100 Београд – Нови Сад, и на тај начин омогућити растерећење централног подручја Батајнице од интензивног транзитног саобраћаја. Ова саобраћајница је делимично изведена. Повезивање ове саобраћајнице са обилазницом врши се у чвору Батајница, како је то дефинисано Планом детаљне регулације деонице Државног пута IA реда бр. 1 (ауто-пута Е-75) Батајница – Добановци (сектор 1), Градска општина Земун, („Службени лист Града Београда”, број 52/12).

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Према пројектном задатку, предмет овог пројекта је дефинисање саобраћајне инфраструктуре у зони петље „Батајница“, којом ће бити омогућено повезивање аутопута Е-75 са насељем Батајница и логистичким центром за интермодални транспорт. Предвиђене су следеће саобраћајнице у оквиру комплекса петље Батајница:

- део Батајничког булевара од рампе Р4 (уклапање у постојеће стање) до раскрснице везног пута са ул. Краља Михаила Зетског и локалним путем 3,
- завршетак рампе Р2 (уклапање са Батајничким булеваром),
- саобраћајница првог реда од раскрснице са приступом за интермодални терминал до раскрснице са Батајничким булеваром,
- завршетак започетог моста преко пруге и паралелног моста "близанца",
- локални пут 1,
- локални пут 3,
- везни пут.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

- На предметном делу Батајничког булевара:
ширина коловоза $2 \times 7.00 = 14.00\text{m}$
ширина разделног појаса 4.50m
ширина банкина $2 \times 1.50 = 3.00\text{m}$
- На саобраћајници 1. реда од почетка саобраћајнице до $\text{km } 0+446.59$
ширина коловоза 7.00m
ширина банкина $2 \times 1.50 = 3.00\text{m}$
- На саобраћајници 1. реда од $\text{km } 0+502.00$ до зоне раскрснице са Батајничким булеваром на $\text{km } 1+103.00$:
ширина коловоза $2 \times 7.00 = 14.00\text{m}$
ширина разделног појаса 1.50m
ширина банкина $2 \times 1.50 = 3.00\text{m}$
- На везном путу од уклапања са ул. Краља Михаила Зетског до Батајничког булевара:
ширина коловоза $2 \times 7.00 = 14.00\text{m}$
ширина разделног појаса 1.50m
ширина банкина $2 \times 1.5 = 3.00\text{m}$
- На везном путу од Батајничког булевара до уклапања са локалним путем 3:

ширина коловоза $2 \times 4.5 = 9.00\text{m}$

ширина разделног појаса 1.50m

ширина банкина $1.5+1.0 = 2.50\text{m}$

▪ На локалном путу 3:

ширина коловоза 7.00m

ширина банкина $2 \times 0.50 = 1.00\text{m}$

Попречни профил на рампи:

- возне траке $1 \times 3.50 = 3,50 \text{ m}$

- ивичне траке $1 \times 0.35 = 0.35 \text{ m}$

- зауставне траке $1 \times 1.65 = 1.65 \text{ m}$

- банке $2 \times 1.50 = 3.00 \text{ m}$

III УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. 55/05,7454/18 од 27.11.2018. године ЕПС Дистрибуција Београд, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-12/2018 од 29.11.2018. године.

Техничку документацију израдити у свему према условима Електромрежа Србије АД, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-14/2018 од 18.12.2018. године.

Водоводна мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. В-924/2018 од 14.12.2018. године ЈКП „Београдски водовод и канализација“, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-3/2018 од 18.12.2018. године.

Канализациона мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. К-681/2018 од 14.12.2018. године ЈКП „Београдски водовод и канализација“, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-4/2018 од 18.12.2018. године.

Телекомуникациона мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима „Телеком Србија“, а.д., ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-5/2018 од 03.12.2018. године.

Гасоводна мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. ОР352/18 (1081/18) од 08.12.2018. ЈП Србијагас, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-12/2018 од 19.12.2018. године.

Саобраћајна мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима IV-08 бр. 344.5-424/2018 од 04.12.2018. године Секретаријата за саобраћај, града Београда, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-6/2018 од 21.12.2018. године.

Железничка мрежа:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр.2/2018-1666 од 18.12.2018. Инфраструктура железнице Србије, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-10/2018 од 19.12.2018. године.

Јавно осветљење:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. Т 8190 ЈКП „Јавно осветљење“, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-13/2018 од 29.11.2018. године.

Уређење и озелењавање:

Техничку документацију израдити у свему према условима бр.30715 од 14.12.2018. ЈКП „Зеленило Београд“, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-9/2018 од 19.12.2018. године.

Услови за јавни превоз

Техничку документацију израдити у складу са издатим условима XXXIV-03 бр.346.9-65/2018 од 21.12.2018. Секретаријата за јавни превоз града Београда, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-7/2018 од 21.12.2018. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита животне средине:

Предметна изградња може се планирати у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листом пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

Заштита природе:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-8/2018 од 18.12.2018. године.

Посебни услови приступачности

Објекат планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За потребе издавања локацијских услова, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило услове:


- ЕПС Дистрибуција Београд, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-12/2018 од 29.11.2018. године;
- Електромрежа Србије АД, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-14/2018 од 18.12.2018. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-3/2018 од 18.12.2018. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-4/2018 од 18.12.2018. године;
- „Телеком Србија“, а.д., ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-5/2018 од 03.12.2018. године;
- ЈП Србијагас, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-12/2018 од 19.12.2018. године;
- Секретаријата за саобраћај, града Београда, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-6/2018 од 21.12.2018. године;
- Инфраструктура железнице Србије, ROP-MSGI-33971-LOC-1-HPAP-10/2018 од 19.12.2018. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-13/2018 од 29.11.2018. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-9/2018 од 19.12.2018. године;
- Секретаријата за јавни превоз града Београда, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-7/2018 од 21.12.2018. године;
- Завода за заштиту природе Србије, ROP- MSGI-33971-LOC-1-HPAP-8/2018 од 18.12.2018. године;

- VI Саставни део локацијских услова је Идејно решење које је израдио „PANPRO TEAM“ d.o.o., Генерала Рајевског 1, Београд.
- VII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.
- VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску и Пројекат за извођење дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.
- XI На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

ЈОВАНКА
АТАНАЦКОВИЋ
2402976767010-
2402976767010

 Digitally signed by
ЈОВАНКА АТАНАЦКОВИЋ
2402976767010-24029767
62010
Date: 2018.12.26 07:33:55
+0100

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – СИНХРОН ПЛАН



