

4) означавање класе и намене објекта у вези са чијим грађењем се спроводи обједињена процедура.

Саставни део регистра су акта надлежног органа и ималаца јавних овлашћења издата у оквиру обједињене процедуре, као и сва документација приложена и прибављена у поступку обједињене процедуре, у електронској форми.

Садржина Централне евиденције

Члан 50.

Централна евиденција садржи податке, акта и документацију преузету од свих регистра на територији Републике Србије.

Размена и преузимање регистрованих података и докумената

Члан 51.

Преузимање података из регистра у Централну евиденцију врши се на начин и по поступку који је утврђен посебним техничким упутством за примену посебног информационог система Централне евиденције, који омогућава обједињавање података свих регистра на територији Републике Србије и докумената садржаних у тим регистрима и њихову евиденцију на једном месту.

Путем посебног информационог система Централне евиденције врши се и размена података у електронској форми, електронских докумената и електронских копија докумената за које је извршена дигитализација, између надлежних органа и носилаца јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре.

Обавезе и овлашћења регистратора

Члан 52.

Регистратор регистра обједињених процедура дужан је да:

1) се стара о законитом, систематичном и ажурном вођењу Регистра;

2) омогући доступност података о току сваког појединачног;

3) омогући објављивање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, као и решења из члана 145. Закона, у електронском облику путем интернета, у року од три радна дана од дана њиховог издавања;

4) омогући Централној евиденцији преузимање података, акта и документације садржане у Регистру;

5) у роковима и на начин прописан Законом и овим правилником, поднесе пријаву за привредни преступ, односно прекршајну пријаву, против имаоца јавних овлашћења и одговорног лица имаоца јавних овлашћења, ако су за подношење пријаве испуњени Законом прописани услови;

6) предузима друге радње неопходне за несметано и правилно функционисање Регистра.

Обавезе и овлашћења регистратора Централне евиденције

Члан 53.

Регистратор Централне евиденције дужан је да:

1) обезбеди јавну доступност података и документа садржаних у Централној евиденцији, преко интернет стране Агенције за привредне регистре, без плаћања накнаде за приступ подацима;

2) да Влади доставља тромесечне извештаје о спровођењу обједињене процедуре, као и да Влади и министарству надлежном за послове грађевинарства доставља друге извештаје и анализе у вези са спровођењем обједињене процедуре, у складу са њиховим захтевом;

3) без одлагања поднесе прекршајну пријаву против регистратора, због прекршаја из члана 211б Закона, ако не поднесе пријаву у складу са чланом 8в став 6. Закона.

Јавна доступност података

Члан 54.

Подаци о току сваког појединачног предмета, акти надлежних органа и ималаца јавних овлашћења и документација достављена и прибављена у поступку обједињене процедуре јавно су доступни у електронском облику, преко интернет стране надлежног органа и Агенције за привредне регистре свим заинтересованим лицима, ради увида и преузимања, осим ако јавност и доступност није ограничена или искључена законом.

14. Прелазне и завршне одредбе

Прелазна одредба

Члан 55.

Локацијска дозвола за коју је захтев за издавање поднет до 17. децембра 2014. године и која је издата у складу са раније важелим Законом о планирању и изградњи, представља основ за издавање грађевинске дозволе.

У свим поступцима прописаним овим правилником, уместо локацијских услова може се користити локацијска дозвола из става 1. овог члана.

Примена

Члан 56.

Одредбе овог правилника примењују се од 1. марта 2015. године, осим одредби које се односе на Централни регистар и електронско издавање грађевинских дозвола, које се примењују од 1. јануара 2016. године.

Ступање на снагу

Члан 57.

Овај правилник ступа на снагу 1. марта 2015. године.

Број 110-00-00071/2015-07
У Београду, 27. фебруара 2015. године

Министар,
проф. др Зорана Михајловић, с.р.

2299

На основу члана 201. став 5. тачка 10) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14),

Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доноси

ПРАВИЛНИК

о класификацији објеката

Основне одредбе

Члан 1.

Овим правилником прописује се класификација објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију.

Члан 2.

Објекти, у смислу овог правилника, су зграде и инжењерски објекти.

Зграда је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају зидове (надстрешница) као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

Инжењерски објекти су сви остали објекти који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аеродромске стазе, цевоводи, комуникациони и електрични водови и др.

Члан 3.

Објекти се разврставају у класе које носе класификациони број према табели из члана 7. овог правилника.

Члан 4.

Површина објекта, за потребе одређивања класе објекта, представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у

складу са тачком 4.3 СРПС.У.Ц2.100:2002, односно, збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално обрађених ободних зидова.

Висина зграда, за потребе одређивања класе објекта, рачуна се од површине пода подрума или друге најниже етаже у згради, до највише коте објекта.

Члан 5.

Објекти различитих класа се, за потребе дефинисања садржаја техничке документације, разврставају у следеће категорије:

- А зграде – незахтевни објекти;
- Б зграде – мање захтевни објекти;
- В зграде – захтевни објекти;
- Г инжењерски објекти.

Разврставање објеката различитих класа у категорије се, према намени и степену сложености, врши према табели из члана 7. овог правилника.

Објекти који се састоје из делова који спадају у различите класе и категорије

Члан 6.

За сложене објекте који се састоје од делова различите класе, сваком делу одређује се класа и исказује процентуалном заступљеношћу у укупној површини објекта.

За зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела.

За објекте који се састоје од зграде и инжењерског објекта, односно дела објекта, сваком објекту, односно делу објекта, се одређује се посебна категорија.

Класификација и категоризација објеката

Члан 7.

Класе и категорије објеката, у смислу овог правилника, приказане су у наредној табели.

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
ЗГРАДЕ				
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ				
Стамбене зграде са једним станом				
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, анкенице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	До 400 m ² и П+1+Пк (ПС)	111011	А
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	111012	Б
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	111013	В
	Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	111021	Б
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	111022	В
Стамбене зграде са два или више станова				
Стамбене зграде са два стана				
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 400 m ² и П+1+Пк/ПС	112111	А
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112112	Б
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112113	В
	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112121	Б
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112122	В
Стамбене зграде са три или више станова				
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремен боравак	До 400 m ² и П+1+Пк/ПС	112211	А
		До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112212	Б
		Преко 2.000 m ² или П+4+Пк (ПС)	112213	В
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремен боравак	До 2.000 m ² и П+4+Пк (ПС)	112221	Б
		Преко 2.000m ² или П+4+Пк (ПС)	112222	В
Зграде за становање заједница				
Зграде за становање заједница	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чистиња за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	До 400 m ² и П+2	113001	Б
		Преко 400 m ² или П+2	113002	В
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ				
Хотели и сличне зграде				
Хотели				
Хотели и мотели	Хотели, мотели, гостинице са собама, пансион и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега	До 400 m ² и П+2	121111	Б
		Преко 400m ² или П+2	121112	В
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	До 400 m ² и П+2	121113	Б
		Преко 400 m ² или П+2	121114	В
Остале зграде за краткотрајни боравак				
1212				

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 m ² и П+2	121201	Б
		Преко 400m ² или П+2	121202	В
Пословне зграде			122	
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	До 400 m ² и П+2	122011	Б
		Преко 400 m ² или П+2	122012	В
	Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента	До 400m ² и П+2	122021	Б
		Преко 400 m ² или П+2	122022	В
Зграде за трговину на велико и мало			123	
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.	До 400m ² и П+1	123001	Б
		Преко 400m ² или П+1	123002	В
Зграде за саобраћај и комуникације			124	
Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде			1241	
Зграде друмског саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама		124110	В
Зграде железничког саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара, итд.		124121	В
	Сигналне (скретничарске) кућице, спремишта (ремизе) за локомотиве и вагоне		124122	В
Зграде ваздушног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним аеродромима		124131	В
	Хангари за авионе		124132	В
	Зграде за контролу летења (контролни торњевци)		124133	В
Зграде воденог саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на лучким терминалима		124141	В
	Свегионици		124142	В
Зграде пошта и телекомуникација	Зграде поштанског промета, телефонске централе, телекомуникацијски центри		124151	В
	Телефонске говорнице		124152	А
Зграде за телевизијско и радио емитовање	Зграде за телевизијско и радио емитовање		124160	В
Остале зграде за саобраћај и комуникације			124170	В
Гараже			1242	
Гараже	Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта		124210	В
	Оставе за бицикле		124220	А
Индустријске зграде и складишта			125	
Индустријске зграде			1251	
Индустријске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице до 400 m ²	125101	Б
		радионице преко 400 m ²	125102	В
		све осим радионица	125103	В
Резервоари, силоси и складишта			1252	
Резервоари и силоси	Резервоари и цистерне		125211	Г
	Резервоари за нафту и гас		125212	Г
	Силоси за цемент и друге суве агрегате		125213	Г
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	До 1.500 m ² и П+1 преко 1.500 m ² или П+1	125221 125222	Б В
	Хладњаче		125223	В
Наткривена складишта	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	До 1.500 m ²	125231	А
		Више од 1.500 m ²	125232	Б
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту			126	
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву			1261	
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд.		126101	В
	Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву		126102	В
	Казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте		126103	В
	Зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама		126104	В
Музеји и библиотеке			1262	
Музеји и библиотеке	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри		126201	В
	Зграде за чување архивске грађе		126202	В
Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности			1263	
Зграде дејих вртића	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)		126310	В
Зграде основних школа	Зграде за основно образовање		126321	В
	Зграде специјалних школа за хендикепирану децу		126322	В

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
Зграде средњих и осталих школа	Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе)		126331	В
	Непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима		126332	В
	Школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен		126333	В
Зграде факултета	Зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа		126340	В
Зграде за научноистраживачку делатност	Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије		126351	В
	Метеоролошке станице, зграде опсерваторија		126352	В
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту			1264	
Зграде болница и клиника	Зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа		126411	В
	Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника		126412	В
	Психијатријске болнице, породилишта		126413	В
	Универзитетске болнице, болнице за особе на преваспаћању, затворенике и војнике		126414	В
	Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију		126415	В
	Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица		126416	В
Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације		126421	В
	Центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека		126422	В
	Центри за заштиту мајки и деце		126423	В
Зграде за ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња		126430	В
Спортеке дворане			1265	
Спортеке дворане	Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)		126500	В
Остале нестамбене зграде			127	
Пољопривредне зграде			1271	
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници	До 600 m ²	127111	А
		До 4.000 m ² и висине до 25 m	127112	Б
		Преко 4.000 m ² или висине преко 25 m	127113	В
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.	до 600 m ²	127121	А
		До 4.000 m ² и висине до 25 m	127122	Б
		Преко 4.000 m ² или висине преко 25 m	127123	В
Пољопривредни силоси	Силоси за потребе пољопривредне производње	До 4.000 m ² и висине од 25 m	127131	Б
		Преко 4.000 m ² или висине преко 25 m	127132	В
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде	до 600 m ²	127141	А
		До 4.000m ² и висине до 25 m	127142	Б
		Преко 4.000 m ² или висине преко 25m	127143	В
Зграде за обављање верских и других обреда			1272	
Зграде за обављање верских обреда	Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.		127210	В
Зграде на гробљима	Мртвачнице, крематоријуми просторије за испраћај		127221	В
		до 200 m ²	127222	Б
		преко 200 m ²	127223	В
Остале грађевине на гробљима	Гробнице са споменицима или без споменика		127230	А
Историјски или заштићени споменици			1273	
Историјски или заштићени споменици	Историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе		127301	В
		Заштићене рушевине, археолошке ископине и преисторијска налазишта	127302	В
		Килови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине	127303	В
Остале зграде, друге неklasификоване			1274	
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	Затвори, казеноправни центри и сл.		127410	В
Остале зграде, друге неklasификоване	Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.		127420	Б
2 ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ			2	
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА			21	
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)			211	
Аутопутеви и остали путеви			2111	

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
Аутопутеви	Путеви који су изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила, имају најмање четири саобраћајне траке тј. По две за сваки смер вожње, физички одвојене (ширине најмање 3,25m) и по једну траку за заустављање возила у нужди, без укрштања са попречним путевима и пругом у истом нивоу.		211111	Г
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211112	Г
Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3 m, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 km-h, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице		211121	Г
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211122	Г
Остали путеви и улице			2112	
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе		211201	Г
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211202	Г
Железничке пруге			212	
Међумесне железничке пруге			2121	
Међумесне железничке пруге	Главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци (укључујући горњи и доњи строј пруге), железничке станице, железнички прелазни и раскрснице и пруге у ракожираним станицама		212101	Г
	Сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију)		212102	Г
Градске железничке пруге			2122	
Градске железничке пруге	Градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја		212211	Г
	Градска подземна железница, надземна железница, жичана железница		212212	Г
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212213	Г
Трамвајске пруге	Трамвајске пруге		212221	Г
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212222	Г
Аеродромске стазе			213	
Аеродромске стазе			2130	
Аеродромске стазе	Стазе за полетање		213001	Г
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност промета писта		213002	Г
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази			214	
Мостови и вијадукти			2141	
Мостови и вијадукти	Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти		214101	Г
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима		214102	Г
	Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови		214103	Г
Тунели и подземни пролази			2142	
Тунели и подземни пролази	Друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази		214201	Г
	Пешачки подземни пролази		214202	Г
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета у тунелима и пролазима		214203	Г
Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти			215	
Луке и пловни канали			2151	
Поморске и речне луке	Поморске и речне луке (пристаништа, докови, гатови, молони, итд.)		215111	Г
	Војна пристаништа		215112	Г
	Докови (навози) у бродоградилштима		215113	Г
Пловни канали	Пловни канали		215120	Г
Грађевине на рекама и каналима	Грађевине на рекама и каналима (устави, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу		215130	Г
Бране и насипи			2152	
Бране и насипи	Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава		215201	Г
	Насипи, грађевине за заштиту обала		215202	Г
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање			2153	
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта		215301	Г
	Аквадукти		215302	Г
	Дренаже, отворене јаме за одвођење		215303	Г
ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ			22	
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови			221	
Међумесни (даљински) нафтоводи и гасоводи			2211	
Међумесни (даљински) нафтоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа		221111	Г
	Црпне станице		221112	Г

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
Међумесни (даљински) гасоводи	Међумесни надземни, подземни или поморски цевоводи за транспорт гаса		221121	Г
	Црпне станице		221122	Г
Међумесни (даљински) цевоводи за хемијске и друге производе	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за хемијске и друге производе		221130	Г
Међумесни (даљински) водоводи			2212	
Међумесни (даљински) водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски водовод		221210	Г
Остале грађевине уз међумесне водоводе	Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице		221220	Г
Међумесни телекомуникациони водови			2213	
Међумесни телекомуникациони водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњевци, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију		221300	Г
Далеководи			2214	
Далеководи	Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона		221411	Г
	Стубови далековода (пилони)		221412	Г
Трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		221420	Г
Локални цевоводи и водови			222	
Локална мрежа гасовода			2221	
Локална мрежа гасовода	Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	Г
Локални водоводи, пароводи и топоводи			2222	
Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	Г
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњевци и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти		222220	Г
Пароводи и топоводи	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	Г
Канализациона мрежа			2223	
Јавна канализациона мрежа	Спољна канализациона мрежа		222311	Г
	Канализациони колектори		222312	Г
Остала канализациона мрежа	Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.		222320	Г
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	Г
Локални, електрични и телекомуникациони водови			2224	
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	Г
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		222420	Г
Локални телекомуникациони водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)		222431	Г
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	Г
СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ			23	
Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде			230	
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса			2301	
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	Објекти и постројење за рударство, вађење угљоводоника, каменоломи, експлоатација вљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњевци за проветравање итд.)		230101	Г
	Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.		230102	Г
Електране			2302	
Електране	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар		230201	Г
	Објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала		230202	Г
	Пећи за спаљивање отпадака		230203	Г
Грађевине и постројења за хемијску индустрију			2303	
Грађевине и постројења за хемијску индустрију	Грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије		230301	Г
	Терминали за угљоводонике		230302	Г
	Коксаре и плинаре		230303	Г
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани			2304	
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани	Објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљалонне челика, ливнице итд.		230400	Г
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ			24	
Грађевине за спорт и рекреацију			241	
Спортски терени			2411	
Спортски терени	Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном		241100	Г
Остале грађевине за спорт и рекреацију			2412	
Пристаништа у marinaма			241210	

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетништа, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама		241221	Г
	Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште		241222	Г
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване			242	
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање)		242001	Г
	Објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита		242002	Г
	Одлагалиште смећа (депоније)		242003	Г

Завршна одредба

Члан 8.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Број 110-00-00035/2015-07
У Београду, 26. фебруар 2015. године

Министар,
проф. др **Зорана Михајловић**, с.р.

2300

На основу члана 201. став 5. тачка 25) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14),

Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доноси

ПРАВИЛНИК

о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу

І. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником прописују се општа правила и услови за парцелацију, регулацију и изградњу.

ІІ. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

Појам

Члан 2.

Општа правила за парцелацију су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Члан 3.

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеца.

Грађевинска парцела има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са општим правилима за парцелацију.

Формирање грађевинске парцеле

Члан 4.

Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или пре-парцелацијом до минимума прописаног овим правилником.

Исправка граница суседних парцела

Члан 5.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање

суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Исправка граница из става 1. овог члана врши се ако су испуњени услови за примену општих правила за парцелацију.

Општа правила за парцелацију за појединачне зоне

Члан 6.

Општа правила за парцелацију одређују се за: (1) зоне кућа за одмор; (2) сеоске зоне; (3) зоне ретких насеља и породичне градње; (4) опште стамбене зоне, мешовите зоне, градске стамбене зоне и централне градске зоне у насељима средњих и већих густина; (5) периферне пословне, привредне и индустријске зоне и (6) остале зоне.

1. Општа правила за парцелацију у зони кућа за одмор

Члан 7.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу појединачних слободностојећих објеката за одмор и повремено становање је 500,00 m².

2. Општа правила за парцелацију у сеоској зони

Члан 8.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу у насељу је 400,00 m², а најмања ширина те парцеле у насељима за све врсте изградње износи 12,00 m.

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана, односно не мања од 150,00 m², може се утврдити изградња стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса изграђености до 0,8.

3. Општа правила за парцелацију у зони ретких насеља и породичне градње

Члан 9.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300,00 m², двојног објекта је 400,00 m² (две по 200,00 m²), објеката у непрекинутом низу, агријумских и полугријумских објеката 200,00 m², као и објеката у прекинутом низу – 200,00 m².

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10,00 m, двојних објеката 16,00 (два по 8,00 m) и објеката у непрекинутом низу 5,00 m.